

Занятие 6

Задание 1

Коммерческий банк предлагает своим клиентам широкую линейку кредитных продуктов, перечень которых представлен в таблице.

Программа кредитования	Сумма кредита	Ставка в рублях, %	Ставка в валюте, %	Срок кредита, лет
Экспресс-кредит (в течение 1 дня; документы: паспорт и страховое свидетельство)	До 300 тыс. руб.	28,5	-	До 5
Потребительский кредит без обеспечения (рассмотрение и выдача в течение 5 дней; документы: паспорт, страховое свидетельство и справка с места работы о доходах)	До 1 млн 500 тыс. руб. До 50 тыс. долл. США. До 38 тыс. евро	17,0	14,0	До 5
Потребительский кредит под поручительство физических лиц (рассмотрение и выдача в течение 5 дней; документы: паспорт, страховое свидетельство и справка с места работы о доходах, те же документы для 2 поручителей)	До 3 млн руб. До 100 тыс. долл. США. До 76 тыс. евро	16,5	13,5	До 5
Образовательный кредит	Не более 90% от стоимости обучения	12	-	До 11
Жилищный кредит для молодых семей (мужу или жене не более 30 лет)	До 90% от первоначальной стоимости жилья	12	-	До 30
Жилищный кредит для покупки квартир в новостройках (из списка, предлагаемого банком)	До 88% от первоначальной стоимости жилья	12	-	До 12

Автокредит	До 85% от стоимости автомобиля	14,5	11,5	До 5
------------	--------------------------------	------	------	------

Изучите внимательно таблицу и дайте рекомендации клиентам банка, какой вид кредита им следует выбрать.

1. Михаил Дмитриевич хотел бы получить кредит в размере 1 500 000 руб. на ремонт своей новой квартиры. Михаил Дмитриевич попросил своего отца Дмитрия Викторовича и брата Александра Дмитриевича выступить поручителями по кредиту. Родственники согласились. Кредит Михаил Дмитриевич предполагает привлечь на 3 года. Какой вид кредита следует предпочесть Михаилу Дмитриевичу?
2. Алексей Владимирович хотел бы приобрести новый сотовый телефон стоимостью 30 тыс. руб. Времени на получение справки о доходах с места работы и поиск поручителей у Алексея Владимировича нет. Кредит Алексей Владимирович предполагает привлечь на 1 г. Какой вид кредита следует предпочесть Алексею Владимировичу?
3. Анастасия Юрьевна хотела бы получить кредит на туристическую поездку в Европу. Сумма кредита — 125 000 руб. Для получения кредита Анастасия Юрьевна заказала в бухгалтерии своей фирмы справку о доходах. Кредит Анастасия Юрьевна предполагает привлечь на 2 года. Какой вид кредита следует предпочесть Анастасии Юрьевне?
4. Елена Александровна предполагает получить кредит на покупку квартиры на вторичном рынке жилья. Стоимость квартиры — 3 125 000 руб. Взнос за квартиру, который предполагает внести Елена Александровна, — 500 000 руб. Срок, на который предполагается привлечь кредит, 10 лет. Мужу Елены Александровны 28 лет, Елене Александровне 27 лет. Какой вид кредита следует предпочесть Елене Александровне?
5. Александр Иванович предполагает получить кредит на покупку жилья в новостройке. Банк предложил список квартир в новостройках, финансируемых за счёт его средств, и Александр Иванович решил купить один из предложенных вариантов. Стоимость квартиры 6 000 000 руб. Взнос самого Александра Ивановича составит 1 500 000 руб. Срок кредита — 10 лет. Возраст Александра Ивановича — 45 лет, возраст его жены — 40 лет. Какой вид кредита следует предпочесть Александру Ивановичу?

Задание 2

Зайдите на сайт рейтингового агентства «Эксперт РА» и найдите рэнкинг крупнейших российских банков России (<https://raexpert.ru/rankings/bank/monthly>). Изучите сайты любых банков из этого списка, найдите на них кредитный калькулятор и решите следующую задачу: какую сумму процентов вам придётся уплатить банку, если вы привлечёте в банке 100 тыс. руб. сроком на 3 г. по кредитным продуктам, которые он предлагает своим клиентам?

Задание 3

Сергей Николаевич 15 октября 2016 г. получил в коммерческом банке потребительский кредит на сумму 150 тыс. руб. Процентная ставка по кредиту составляет 15,5% годовых. Срок кредитования составляет 1 г. Заполните таблицу графика платежей с условием, что Сергей Николаевич уплачивает дифференцированные платежи.

Дата	Процентные платежи по остатку задолженности, руб.	Оплата основного долга, руб.	Остаток задолженности, руб.
15.10.2016			150 тыс.
15.11.2016			
15.12.2016			
15.01.2017			
15.02.2017			
15.03.2017			
15.04.2017			
15.05.2017			
15.06.2017			
15.07.2017			
15.08.2017			
15.09.2017			
15.10.2017			

Задание 5

Зайдите на сайт Банка России по ссылке (<https://www.cbr.ru/ckki/>) и составьте последовательность шагов для получения сведений о бюро кредитных историй, в котором хранится кредитная история ваших родителей. Покажите эту последовательность своим родителям и пройдите вместе с ними все шаги.